

**Afdeling 62, Ulsted/Hou**

Referat fra afdelingsmødet den 18. august 2020, kl. 17.00

**I mødet deltog:**

Beboere 6 incl. afdelingsbestyrelsen.

Fra organisationsbestyrelsen:  
Nils Vinther

Fra administrationen:  
Peter Andersen  
Dorte Andersen  
Kurt Johansen

Ejendomsfunktionær:

**Ad pkt. 1**

Nils Vinther blev valgt som dirigent.

**Ad pkt. 2**

Afdelingens beretning.

Inger Christensen orienterede om:

Årsberetning for afdeling 62 Ulsted-Hou.

Det forløbne år har været et meget atypisk år.

Ingen sne i efteråret eller til jul. Nytåret forløb som vanligt, men derefter blev alt ændret.

Coronaen holdt sit indtog i landet. Vi blev lukket ned, og vi har været heldige i vores del af landet - ja hele verden - vi har heldigvis - indtil videre - haft meget få tilfælde.

Det har ændret mange ting, de fleste mennesker har været fornuftige og passer stadigvæk på - dog er det svært, når man møder venner og bekendte i butikker eller på gaden, at man ikke med det samme strækker hånden frem til goddag. Vi må ændre vore vaner, men det er måske meget godt at få lært, at man godt kan snakke sammen på afstand.

Men hvor er VI heldige. Vi bor på jorden, i rækkehuse, men vi har dog alle en lille grøn plet at gå ud på, ved siden af hinanden. Vi kan mødes og snakke over hækken.

I april måned blev vore boliger gennemgået for at holde øje med den udvendige tilstand på husene. Der blev ikke fundet problemer, der kræver gennemgribende reparationer. De ældste lejligheder på Christiansminde og Ved Bækken i Hou og Rughaven i Ulsted må være de næste boliger, der investeres i. Der er dog kun få ledige lejligheder, men der er ingen tvivl om, at det vil blive lettere at leje disse lejligheder ud med en opgradering af køkken og bad - i hvert fald for at tiltrække unge mennesker.

Jeg vil som sædvanlig takke for hjælp og bistand fra administrationen i Lindholm Søpark. Nu er vi blevet tilknyttet Servicekontoret i Dronninglund med Peter Andersen som inspektør for os alle herude i øst og som står klar til at sende forstærkning, hvis vi får brug for hjælp til diverse reparationer. Derudover har vi jo vores vicevært, Jens, der er en uvurderlig hjælp, og som sørger for, at alt ser pænt og nydeligt ud, og som også altid er klar med hjælp og vejledning. Dejligt at have mange at få råd og hjælp af, hvis det brænder på - eller der vælter et træ.

Jeg siger tak for fremmødet i dag og beklager, at vi ikke som sædvanligt kan servere lidt mad, men så håber jeg på, at vi kan tage revanche næste års afdelingsmøde.

Spørgsmål fra salen:

Ingen.

**Beretningen blev godkendt.**

### **Ad pkt. 3**

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2021.

Dorte Andersen fremlagde budget for 2021 samt langtidsbudgettet.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på 17 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til 2,1 %.  
Ny m<sup>2</sup> husleje er herefter kr. 811 (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

SP. Hvad er A-Ordning?

SV. Istandsættelse ved fraflytning.

**Budgettet blev godkendt.**

**Ad. pkt. 4**

Indkomne forslag.

4.1 Bord og bænke på grønt område mellem Præstevænget og Præstehaven.

**Forslaget blev vedtaget.**

4.2 Mulighed for SHB's beboere at leje fælleslokalet i Rehabiliteringscenteret i Ulsted.

**Forslaget trukket tilbage i det Kommunen råder over området.**

**Ad. pkt. 5**

Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem

Valgt: **Tina Pedersen, Ved Bækken 2**

**Ad pkt. 6**

Valg af 2 suppleanter.

Valgt: **Helle Brønnum Andersen, Grøftekanten 14**                      **1. suppleant**  
**Anna Mie Lindegaard Petersen, Præstehaven 4**                      **2. suppleant**

**Ad. pkt. 7**

Eventuelt.

Intet.

Inger Christensen afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Mødet sluttede kl. 17:25.

Ref. Peter Andersen